Documents d'Urbanisme

La situation privilégiée de la commune a amené les conseils municipaux successifs à garantir un développement harmonieux et maîtrisé de la commune en s'appuyant en 1986 sur un Plan d'Occupation des Sols révisé en 1994. Le POS de **Mervilla** s'inscrit dans le Schéma de COhérence Territoriale de l'agglomération toulousaine (SCOT).

Il est fortement conseillé de se rapprocher des services municipaux avant tout dépôt de dossier afin de s'assurer de sa bonne adaptation aux règles d'urbanisme applicables sur le territoire de la commune.

La commune est en élaboration du PLU et modification du schéma d'assainissement avec enquête publique du 5 mars au 6 avril 2019. Les dossiers sont consultables en mairie.

Documents d'urbanisme

Dans le cadre de vos projets de travaux ou d'aménagements, différents documents peuvent vous être demandés.

Téléchargez les formulaires sur cette page :

- Télécharger le fichier «Demande Permission voirie CG31.pdf» (139.4 KB)
- Télécharger le fichier «attestation d'achèvement de travaux.pdf» (165.6 KB)
- Télécharger le fichier «ouverture de chantier.pdf» (143.5 KB)
- Télécharger le fichier «Fiche_calcul_surface.pdf» (131 KB)
- Télécharger le fichier «RT2012.pdf» (2.6 MB)
- Télécharger le fichier «formulaire-autorisation-travaux-erp.pdf» (540.8 KB)
- Télécharger le fichier «notice-accessibilite-erp.pdf» (705.9 KB)
- Télécharger le fichier «Notice de sécurité 5éme.pdf» (247.9 KB)
- Télécharger le fichier «Notice Sécurité (ERP du 1er groupe et 5ème à sommeil).pdf» (721.9 KB)

Permis de construire

Avant tout dépôt de permis de construire, merci de bien vouloir prendre rendez-vous avec, service urbanisme de la mairie de.

Pour vous aider dans votre projet et dans vos démarches, vous trouverez ci-dessous les formulaires utiles pour votre demande de permis de construire :

- Télécharger le fichier permis de construire ou d'aménager (993.6 KB)
- Télécharger le fichier permis de construire une maison individuelle (786.7 KB)
- Télécharger le fichier modification de permis de construire (693.3 KB)
- Télécharger le fichier transfert de permis de construire (379.7 KB)

Permis de démolir

Le permis de démolir est obligatoire pour toute démolition (délibération du 19 juin 2009).

Vous trouverez ci-dessous le formulaire de permis de démolir.

- Télécharger le fichier permis de démolir (420 KB)

Plan cadastral de Mervilla

Pour retrouver sa parcelle, consulter son plan et en commander un exemplaire :

- https://www.cadastre.gouv.fr

Déclaration préalable

La déclaration préalable est exigée pour la réalisation d'aménagement de faible importance. Trois formulaires sont disponibles :

- Le formulaire de base
- Le formulaire pour une maison individuelle et ses annexes
- Le formulaire réservé aux lotissements

Documents :

- Télécharger le fichier déclaration préalable (674.6 KB)
- Télécharger le fichier «déclaration préalable maison individuelle.pdf» (569.9 KB)
- Télécharger le fichier déclaration préalable lotissement (356.6 KB)

Certificats d'urbanisme

Sur cette page téléchargez le formulaire de demande de certificat d'urbanisme.

Seul le certificat d'urbanisme opérationnel (CUb) indique si le terrain peut être réalisé pour la réalisation du projet de construction et donne l'état des équipements publics existants ou prévus desservant le terrain.

- Télécharger le fichier certificat d'urbanisme (215 KB)

Imprimés réglementaires relatifs à l’urbanisme

L’ensemble des imprimés réglementaires relatifs à l’urbanisme est disponible sur le site du ministère à l'adresse

- https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319

Sécurité : documents d'information

La sécurité est l'affaire de tous.

Vous trouverez sur cette page deux documents :

- Le DICRIM ou document d'information communale sur les risques majeurs. Ce document détaille tous les risques susceptibles de frapper la commune et la conduite à tenir lors de ce genre d'événement.

- Le kit d'attente des secours pendant trois jours : en cas de nécessité de confinement ou d'évacuation ce document présente les articles à conserver chez soi ou à emporter avec soi.

PLU : Plan Local d'Urbanisme

Afin d'éviter toute confusion, le PLU est en cours d'élaboration.

Pour l'instant l'instruction des documents d'urbanismes est réalisée sous le régime du RNU (Règlement National d'Urbanisme).